



LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKULES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

---

Reģistrācijas Nr. 90000031601, Saules iela 1, Priekule, Priekules novads, LV-3434, tālrunis  
63461006, fakss 63497937, e-pasts: dome@priekulesnovads.lv

---

**LĒMUMS**  
Priekulē

2015.gada 27.augustā

Nr.13

**7.**

**Par 01.08.2010. zemes nomas līguma Nr.3-36/38-2010 termiņa pagarināšanu I.K. par daļu no zemes „Branči”, Virgas pag., Priekules nov., nomu**

---

Priekules novada pašvaldībā saņemts I. K., dzīvojošas [adrese], Virgas pagastā, Priekules novadā, 04.08.2015. iesniegums (iereģistrēts ar Nr.2.1.4/1426), ar lūgumu pagarināt 01.08.2010. zemes nomas līgumā Nr.3-36/38-2010 noteikto zemes nomas termiņu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2010.gada 01.augustā starp Priekules novada pašvaldību un I. K. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36/38-2010 par zemes vienības ar nosaukumu „Branči” 7,5 ha, kadastra apzīmējums 6498 003 0101, Virgas pagastā, Priekules novadā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš ir līdz 31.07.2015.

2011.gada 09.maijā tika noslēgta Vienošanās Nr.20-2011 par grozījumiem līgumā – attiecās no daļas zemes 2,8 ha platībā nomas. Pašlaik nomā 4,7 ha. Iznomātā zemes vienības daļa ir apbūvēta. Uz tās atrodas I.K. piederošā dzīvojamā māja un palīgēkas.

I.K. ir izteikusi lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu.

2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) 7.2. apakšpunkts nosaka, ka *apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. 7.<sup>2</sup> punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.*

Noteikumu 44. Punkts nosaka, ka *Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu pēc 2009.gada 30.decembra, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.*

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

I.K. uz iesnieguma iesniegšanas dienu, 04.08.2015., ir nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 27.punktu, **atklāti balsojot PAR - 10** deputāti (Malda Andersone, Inita Rubeze, Arnis Kvietkauskis, Inese Kuduma, Andis Eveliņš, Mārtiņš Mikāls, Ainars Cīrulis, Arta Brauna, Tatjana Ešenvalde, Gražina Ķervija.); **PRET - nav; ATTURAS - nav**; Priekules novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 01.08.2010. Zemes nomas līgumā Nr.3-36/38-2010, kas noslēgts starp Priekules novada pašvaldību un Inesi Kavalieri, noteikto līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem un noteikt to līdz 2025.gada 31.augustam, **pēc parāda nomaksas**.
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. apakšpunktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup> punktam- apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot attiecīgus grozījumus 01.08.2010. zemes nomas līgumā Nr.3-36/38-2010 atbilstoši šim lēmumam.
4. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu grozījumu slēgšanai, lēmums par līguma termiņa pagarināšanu nav spēkā.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Liepājā, Lielā ielā 4, LV- 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums izsūtāms:

- 1 eks. I.K., [adrese], Virgas pag., Priekules nov., LV- 3485;
- 1 eks. Zemes lietu speciālistei M.Kokovihinai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas  
vietnieks

A.Cīrulis